

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-5327-СРП-3/2016
Интерни заводни број: 351/2016-79
Дана: 26.07.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне пословершавајући по захтеву који је у име инвеститора „TELENOR” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Омладинских бригада број 90, МБ 20147229, ПИБ 104318304 поднео Друштво за инжењеринг, производњу и промет робе и услуга „LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булавар Краља Александра број 261, МБ 07479468, ПИБ 100291347 СР за издавање грађевинске дозволе за изградњу оптичког кабла на релацији БС ТЕЛЕНОРА „ПЕЋИНЦИ“ до контејнера на катастарској парцели број 1125/21 К.О. Шимановци, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, и 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/16) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРП“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „TELENOR” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Омладинских бригада број 90 изградња оптичког кабла на релацији БС ТЕЛЕНОРА „ПЕЋИНЦИ“ – контејнер на катастарској парцели број 1125/21 (категорија објекта Г, класификациона ознака 222431), укупне дужине трасе 12510m, укупна дужина оптичког кабла 12940m на катастарским парцелама број 1856/8, 2120, 2133, 2100, 1459/1, 1459/2, 1460/3, 1461/1, 1445/4, 1444/2, 1443/2, 1442/5, 1442/8, 2093, 2135/1, 2094 К.О. Пећинци, 2603/2, 2603/1, 4165/1, 4244, 3933, 4249/1, 4243, 4241/4, 4241/5, 3661/17, 3661/18, 4241/3, 2599, 2571, 2572, 2600, 2601, 2576/2 К.О. Прхово и 3524, 3565/1, 3365/2, 3537, 1519, 1508, 1539, 1011, 1516/1, 2448/1, 1526, 1125/12, 1514/1, 1125/16, 1514/2, 1125/17, 1125/21 К.О. Шимановци.

Опис трасе оптичког кабла:

Почетна тачка оптичког кабла је базна станица Теленора „Пећинци“ која се налази у просторији Теленора на предпоследњем спрату силоса на адреси Орачко поље бб у Пећинцима.

Оптички кабал се, од опреме у просторији Теленора на силосу, полаже кроз ребрасто LSON цедро до спољне стране силоса и даље наставља према подножју силоса са спољне стране кроз метални ватроотпоран носач каблова до подножја силоса. Даље трасе оптичког кабала наставља у ров кроз зелену површину на катастарској парцели број 1856/8 све до државног пута Пб реда број 317 (улица Орачко поље) на стационажи km 001+362 (профил П1).

Од изласка на улицу траса се простире левом страном низ државни пут у путном појасу, преко канала на стационажи km 001+030 (профил П2) и поред пластеника. Прелазак трасе и оптичког кабала преко канала ће се извести причвршћивањем FeZn цеви обујмицама по бетонском делу на прелазу канала.

Траса наставља све до кружног тока где се подбушује на стационажи km 001+053 (профил П4), прелази на десну страну, обилази кружни ток са десне стране све до државног пута П А реда број 120 који се подбушује на стационажи 075+251 (профил П5) и траса оптичког кабала се наставља левом страном у путном појасу државног пута П А реда број 120 све до канала на стационажи km 079+999 (профил 7) по којем се причвршћује FeZn цев кроз коју иде оптички кабал и даље до раскрснице на стационажи 082+330 (профил 12), одакле траса настаља у путном појасу ДП II б реда број 318.

Оптички кабал се полаже истом страном у путном појасу све до насеља Прхово, пролази кроз насеље неизменично кроз зелену површину и подбушивањем бетонских и асфалтних прилаза објектима и насеља дуж Прхова у путном појасу државаног пута II Б реда све до Шимановаца.

На уласку у Шимановце траса прелази поред бензонске пумпе Liqui Moly кроз зелену површину и подбушивањем асфалтних прилаза пумпи. Након бензинске пумпе наилази се на бехатон плоче испред аутоперионице у дужини од око 30m.

Оптички кабл се надаље полаже истом страном све до улице 7.јула где прелази главну улицу – Прховачку подбушивањем на десну старну (код фирме METALAC д.о.о) на стационажи km 006+137 (профил П27).

На том месту траса излази из путног појаса државног пута II б реда број 318 и даље наставља у путном појасу саобраћајница које су у надлежности општине и Дирекције за изградњу, а то су улица 7. јул левом стараном до раскрснице са Михаљевачком улицом, прелази на десну страну подбушивањем и наставља десном страном до Мандићевог сокака где се налази контејнер са Теленоровом опремом на катастарској парцели број 1125/21 К.О. Шимановци.

Укупна предрачунска вредност је 23.513.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Измењени Локацијски услови издато од стране овог Одељења број ROP-PEC-5327-LOCA-2/2016 од 02.06.2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна.2016. године израђен од стране „LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар Краља Александра број 261, главни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Тимић број лиценце 353 0607 03
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар краља Александра број 261 који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број 1/103-11-2016-15-0, главни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Тимић број лиценце 353 0706 03
 1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 1/103-11-2016-15-1,

одговорни пројектант дипл.инж.ел. Биљана Тимић број лиценце 353 0706 03,
одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Чедо Остојић број лиценце
353 06176 03

- И обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 26.07.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.06.2016. године „LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар краља Александра број 261 је у име инвеститора „TELENOR“ д.о.о. Београд из Новог Београда улица Омладинских бригада број 90 поднео захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Овлашћење за „LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар краља Александра број 261 издато од стране инвеститора под деловодним бројем 104/36/15 од 05.02.2015. године
- Овлашћење за Биљану Тимић издато од стране „LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар краља Александра број 261 под деловодним бројем 1/103-11-2016-7 од 05.04.2016. године
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара (уплата извршена дана 21.06.2016. године)Доказ о уплати републичке административне таксе на захте
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 70.539,00 динара (уплата извршена дана 20.06.2016. године)
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 300,00 динара (уплата извршена дана 20.06.2016. године)
- Препис листа непокретности број 1133 К. О. Пећинци за катастарску парцелу број 2100, 2120 издат од стране Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 269 К.О. Пећинци за катастарску парцелу број 1459/1 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године

- Извод из листа непокретности број 459 К.О. Пећинци за катастарску парцелу број 1459/2 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним броје 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 311 К.О. Пећинци за катастарску парцелу 2133, 2135/1 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 459 К.о. Пећинци за катастарску парцелу број 1443/2, 1444/2, 1445/4, 1461/1 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 459 К.О. Пећинци за катастарску парцелу број 1460/3 издат од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-730 од 20.06.2016. године
- Извод из листа непокретности број 460 К.о. Пећинци за катастарску парцелу број 2094 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци
- Извод из листа непокретности број 1046 К.о. Пећинци за катастарску парцелу број 2093 издат од стране Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 1048 К.О. Пећинци за катастарску парцелу број 1442/5, 1442/8 издат од стране Републичког геодетског завода служба за катастар непокретности под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Препис листа непокретности број 1070 К.о. Пећинци за катастарску парцелу 1856/8 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 232 К.О. Пећинци за катастарску парцелу број 4249/1 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 232 К.О. Прхово за катастарску парцелу број 2576/2 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 232 К.О. Прхово за катастарску парцелу број 2571, 2572 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-730 од 20.06.2016. године
- Извод из листа непокретност број 234 К. О. Прхово за катастарску парцелу број 2599, 2600, 2601, 3933, 4243 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
- Извод из листа непокретности број 367 К.О. Прхово за катастарску парцелу број 3661/17 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016.

- године
- Извод из листа непокретност број 367 К.о. Прхово за катастарку парцелу број 3661/18 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-731 од 20.06.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 367 К.о. Прхово за катастарску парцелу број 2603/2, 4241/3 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-730 од 20.06.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 691 К.О. Прхово за катастарску парцелу број 2603/1, 4165/1, 4241/4, 4241/5, 4244 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 2035 к.о. Шимановци за катастарку парцелу број 1125/17 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-730 од 20.06.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 2035 К.о. Шимановци издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 2035 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 1011, 1125/12, 1125/16, 1125/21, 1508, 1514/1, 1514/2, 1516/1, 1526, 2448/1 издат од стране Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 147 К.о. Шимановци за катастарску парцелу број 151, 1539, 3537 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/206-542 од 19.04.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 142 К.о. Шимановци за катастарску парцелу број 3524 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
 - Извод из листа непокретности број 138 К.о. Шимановци за катастарску парцелу број 3365/2, 3365/1 издат од стране Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности под деловодним бројем 952-1/2016-542 од 19.04.2016. године
 - Сагласност ЈП „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 за извођење радова за постављање оптичког кабла испод земљишта на катастарским парцелама број 1459/2, 1460/3, 1461/1, 1445/4, 1444/2, 1443/2, 1442/5, 1442/8 и 2093 К.О. Пећинци, 2603/1, 4165/1, 4244, 3933, 4243, 4241/4, 4241/5, 2599, 2600, 2601 К.О. Прхово, 2537, 1519, 1508, 1539, 1011, 1516/1, 2448/1, 1526, 1125/12, 1514/1, 1125/16, 1514/2, 1125/17, 1125/21 К.О.Шимановци
 - Уговор о уступању уговора закључен између СО ПЕЋИНЦИ, Фонд за грађевинскоземљите, изградњу и идржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева општине Пећинци, из пећинаца, улица Слободана Бајића број 5 с, једне стране као повериоца, Предузећа Мобилне телекомуникације „СРБИЈА“ БК-ПТТ д.о.о. Београд, Булевар уметности број 16а, (са друге стране као

уступиоца и привредног друштва „МОБИ 063“ д.о.о. с треће стране као пријемника – код повериоца закључен под деловодним бројем 463-144/2006-II-01 од 01.08.2006. године, код уступиоца заведен под деловодним бројем 30/200/06 од 28.07.2006. године, код пријемника под деловодним бројем 790/2006 од 09.08.2006. године

- Уговор о закупу закључен између СО Пећинци, Фонда за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 с једне стране као закуподавца и Предузећа мобилне телекомуникације „СРБИЈА“ БК-ПТТ, Булевар уметности број 16а, Нови Београд са друге стране као Закупца – код закуподавца је заведен под деловодним бројем 463-144/2006-III-01 од 24.07.2006, код закупца је заведен под деловодним бројем 5/202/06 од 21.07.2006. године
- Анекс I Уговора о закупу број 5/202/06 закључен између Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 с једне стране као закуподавца и „TELENOR“ д.о.о. Београд из Београда улица Омладинских бригада број 90 с друге стране као закупца – анекс уговора је код закуподавца заведен под деловодним бројем 104/100/14 од 10.04.2014. године, код закупца под деловодним бројем 463-30/2014-I од 25.03.2014. године
- Сагласност PIRAMIDA INVEST” а.д. Рума из Руме улица Вука Караџића бб за полагање и приступ одржавању каблова на катастарској парцели број 1856/8 К.О. Пећинци оверена од стране јавног бележника
- Сагласност Ђурђевић Зорице за полагање и приступ одржавању тк каблова на катастарској парцели број 1459/1 К.О. Пећинци оверена од стране јавног бележника
- Измењене локацијске услове издате од стране овог Одељења апод деловодним бројем ROP-Рес-5327-LOC-2/2016 од 02.06.2016. године
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна.2016. године израђен од стране „LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар краља Александра број 261
- Списак катастарских парцела преко којих прелази оптички кабал састављен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Биљане Тимић
- Катастарко топографски план за катастарске парцеле преко којих прелази оптички кабал
- 0. Главна свеска број 1/103-11-2016-15-0 израђена од стране “LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар краља Александра број 261
- 4. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 1/103-11-2016-15-1 израђен од стране „LOGO” д.о.о. Београд из Београда улица Булевар краља Александра број 261

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број ROP-РЕС-5327-ЛОСА-2/2016 од 02.06.2016. године.

Ово Одељење се службеним путем обратило Дирекцији за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића 5 ради утврђивања висине доприноса за уређење грађевинског земљишта, након чега је дана 26.07.2016. године обавештено (допис број ROP-РЕС-5327-СРП-3-LDACP-2/2016) да се на основу члана 11. одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист

општина Срема“ број 8/2015) необрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 70.539,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 169. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 50/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – ИЈ „СРЕМСКА МИТРОВИЦА“ из Сремске Митровице
 - „Електропривреда Србије“ – „Електродистрибуција Рума“
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
 - ЈП „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ Пећинци
 - Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица
 - ЈП „Путеви Србије“
 - Одељење за привреду Општинске управе Општине Пећинци (одсек за водна акта)
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић